



OBEC Kosihy nad Ipľom
Kosihy nad Ipľom 164, PSČ 991 11
IČO: 00 319 406 DIČ: 2021171416
č. tel. 047 48 89 112

ZÁPISNICA

z 12. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kosihy nad Ipľom,
ktoré sa konalo dňa
15. decembra 2024 o 15:00 hod.
v zasadacej miestnosti obecného úradu

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Návrh programu 12. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kosihy nad Ipľom :

1. Otvorenie zasadnutia (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania, uznášania schopnosť OZ)
Predkladá: starosta obce
2. Správa audítora k účtovnej závierke za 2023
Predkladá: starosta obce
3. Schválenie plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025
Predkladá: hlavná kontrolórka
4. Schválenie rozpočtu obce na rok 2025 a výhľadového rozpočtu na roky 2026 a 2027.
Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce Kosihy nad Ipľom na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027.
Predkladá: starosta obce
5. Zmena rozpočtu - rozpočtové opatrenie č.2/ 2024, č.3/2024
Predkladá: starosta obce
6. Schválenie VZN č. 5/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kosihy nad Ipľom
Predkladá: starosta obce
7. Schválenie VZN č. 6/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
Predkladá: starosta obce

8. Schválenie VZN č. 7/2024 o zavedení verejných dávok v obci Kosihy nad Ipľom
Predkladá: starosta obce
9. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti - bytových a nebytových priestorov v obci Kosihy nad Ipľom

Predkladá: starosta obce
10. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti - pozemkov v obci Kosihy nad Ipľom
11. Predkladá: starosta obce
12. Schválenie zámeru prevodu vlastníctva majetku Obce Kosihy nad Ipľom spôsobom obchodnej verejnej súťaže
Predkladá: starosta obce
13. Schválenie zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu a poverenie starostu podpisom zmluvy
Predkladá: starosta obce
14. Prijatie uznesenia
Predkladá: zapisovateľka Obecného zastupiteľstva obce Kosihy nad Ipľom
15. Diskusia
16. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania, uznášanía schopnosť OZ)

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce. Prečítal návrh programu a skonštatoval uznášanía schopnosť Obecného zastupiteľstva obce. Vymenoval zapisovateľku a overovateľov zápisnice, ako aj návrhovú komisiu.

Uznesenie č. 46 / 2024

z 12. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kosihy nad Ipľom, ktoré sa konalo dňa 15. decembra 2024

K bodu č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Kosihách nad Ipľom

berie na vedomie

a) určenie zapisovateľa:

Angelika Bodžárová

b) určenie overovateľov zápisnice:

Ildikó Böjtösová

Mgr. Beatrica Kissimonyiová

c) určenie návrhovej komisie:

Katarína Cibul'ová, Agáta Husárová

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných: 4

Počet neprítomných: 1

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za: Ildikó Böjtösová , Katarína Cibul'ová, Agáta Husárová, Mgr. Beatrica Kissimonyiová

K bodu č. 2

Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2023.

Starosta obce, predložil správu audítora k účtovnej závierke za rok 2023, ktorú prečítala hlavná kontrolórka obce. Zároveň informovala prítomných o výsledkoch nezávislého auditu týkajúceho sa hospodárenia obce a účtovnej závierky obce za rok 2023.

Uznesenie č. 47/2024

z 12. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kosihy nad Ipľom, ktoré sa konalo dňa 15. decembra 2024.

Obecné zastupiteľstvo obce Kosihy nad Ipľom

berie na vedomie

správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce zostavenej k 31.12.2023 obce Kosihy nad Ipľom.

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných : 4

Počet neprítomných: 1

Za: 4

Proti:0

Zdržali sa: 0

Za: Ildikó Böjtösová , Katarína Cibul'ová, Agáta Husárová, Mgr. Beatrica Kissimonyiová

K bodu č. 3

Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2025.

Hlavná kontrolórka obce, prečítala prítomným plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2025.

Uznesenie č. 48/2024

z 12. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kosihy nad Ipľom, ktoré sa konalo dňa 15. decembra 2024.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kosihy nad Ipľom v súlade s § 11 ods. 4 a § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti na obdobie 1. polrok 2025,

II. poveruje

hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti na obdobie 1. polrok 2025.

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných: 4
Za: 4

Počet neprítomných: 1
Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za: Ildikó Böjtösová , Katarína Cibul'ová, Agáta Husárová, Mgr. Beatrica Kissimonyiová

K bodu č. 4

Schválenie rozpočtu obce na rok 2025 a výhľadového rozpočtu na roky 2026 a 2027.

Starosta obce a hlavná kontrolórka informovali prítomných členov o predložennom rozpočte obce na rok 2025. Po diskusii a predložených návrhoch bolo hlasovaním rozhodnuté o schválení rozpočtu obce na rok 2025. Starosta obce a hlavná kontrolórka tiež informovali prítomných o výhľadovom rozpočte na roky 2026 a 2027

Uznesenie č. 49/2024

z 12. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kosihy nad Ipľom, ktoré sa konalo dňa 15. decembra 2024.

Obecné zastupiteľstvo obce Kosihy nad Ipľom

Na základe § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

- a) **schvaľuje** rozpočet obce Kosihy nad Ipľom na rok 2025 bez programovej štruktúry.
- b) **berie na vedomie** rozpočet obce Kosihy nad Ipľom na roky 2026 – 2027 (ako výhľadový).
- c) **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Kosihy nad Ipľom na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 – 2027.

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných: 4
Za: 4

Počet neprítomných: 1
Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za : Ildikó Böjtösová , Katarína Cibul'ová, Agáta Husárová, Mgr. Beatrica Kissimonyiová

K bodu č. 5

Zmena rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 2/2024 č. 3/2024.

Starosta obce v spolupráci s účtovníčkou obce predložili návrh na zmenu rozpočtu obce v rámci rozpočtového opatrenia č. 2/2024 a č.3/2024 . Po predložení a následnej diskusii prítomní poslanci obecného zastupiteľstva obce hlasovali a schválili rozpočtové opatrenie č.2/2024 a č. 3/2024 .

Uznesenie č. 50/2024

z 12. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kosihy nad Ipľom, ktoré sa konalo dňa 15. decembra 2024.

Obecné zastupiteľstvo obce Kosihy nad Ipľom

v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

schvaľuje

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2024, č. 3 /2024.

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných: 4

Počet neprítomných: 1

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za: Ildikó Böjtösová , Katarína Cibulová, Agáta Husárová, Mgr. Beatrica Kissimonyiová

K bodu č. 6

VZN č. 5/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kosihy nad Ipľom.

Starosta obce konštatoval, že návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kosihy nad Ipľom, bol zverejnený na úradnej tabuli obce ako aj na webstránke obce najmenej 15 dní. Počas zverejnenia návrhu VZN pripomienky o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kosihy nad Ipľom pripomienky neboli doručené. Obecné zastupiteľstvo obce prejednálo a hlasovalo o schválení tohoto VZN.

Uznesenie 51/2024

z 12. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kosihy nad Ipľom, ktoré sa konalo dňa 15. decembra 2024.

Obecné zastupiteľstvo obce Kosihy nad Ipľom

schvaľuje

VZN č. 5/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kosihy nad Ipľom.

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných: 4

Počet neprítomných: 1

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za: Ildikó Böjtösová , Katarína Cibulová, Agáta Husárová, Mgr. Beatrica Kissimonyiová

K bodu č. 7

Schválením VZN č. 6/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorým sa zruší VZN 1/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obce Kosihy nad Ipľom.

Starosta obce informoval, že návrh VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol zverejnený na úradnej tabuli obce, ako aj na web stránke obce po dobu 15 dní. Obecné zastupiteľstvo rokovovalo a hlasovalo o schválení VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Uznesenie č. 52/2024

z 12. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kosihy nad Ipľom, ktoré sa konalo dňa 15. decembra 2024.

Obecné zastupiteľstvo obce Kosihy nad Ipľom

schvaľuje

VZN obce č. 6/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných: 4

Počet neprítomných: 1

Za: 3

Proti: 1

Zdržali sa: 0

Za: Ildikó Böjtösová, Agáta Husárová, Katarína Cibul'ová

Proti: Mgr. Beatrica Kissimonyiová

K bodu č. 8

Schválením VZN obce č. 7/2024 o zavedení verejných dávok obce Kosihy nad Ipľom, ktorým sa zruší VZN č. 1/2024 o zavedení verejných dávok obce Kosihy nad Ipľom.

Starosta obce predložil prítomným návrh na prijatie **VZN č. 7/2024** o zavedení verejných dávok obce Kosihy nad Ipľom. Po diskusii a predložení návrhu na schválenie sa prítomní poslanci obecného zastupiteľstva obce vyjadrili k navrhovanej zmene. Po hlasovaní bolo **VZN č. 7/2024** o zavedení verejných dávok obce Kosihy nad Ipľom, ktorým sa zruší VZN č. 1/2024 o zavedení verejných dávok obce Kosihy nad Ipľom schválené.

Uznesenie č. 53/2024

z 12. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kosihy nad Ipľom, ktoré sa konalo dňa 15. decembra 2024.

Obecné zastupiteľstvo obce Kosihy nad Ipľom

schvaľuje

VZN obce č. 7/2024 o zavedení verejných dávok obce Kosihy nad Ipľom.

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných: 4

Počet neprítomných: 1

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za: Ildikó Böjtösová, Katarína Cibul'ová, Agáta Husárová, Mgr. Beatrica Kissimonyiová

K bodu č. 9

Prenájom nehnuteľnosti – bytových a nebytových priestorov.

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce s návrhom na prenájom nehnuteľností, konkrétne bytových a nebytových priestorov. Starosta obce podal podrobný prehľad o aktuálnych podmienkach prenájmu, vrátane nájmu jednotlivých priestorov, výšky nájmu a podmienok pre záujemcov o prenájom. Uviedol aj dôvody prenájmu týchto priestorov a predpokladané výnosy pre obec. Po hlasovaní bol návrh na prenájom nehnuteľností – bytových a nebytových priestorov schválený.

Uznesenie č. 54/2024

z 12. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kosihy nad Ipľom, ktoré sa konalo dňa 15. decembra 2024.

Obecné zastupiteľstvo obce Kosihy nad Ipľom

schvaľuje:

podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a to:

1. nájom nehnuteľnosti, zapísané na LV č. 256, katastrálne územie obce Kosihy nad Ipľom – byt č. 75, nachádzajúci sa v stavbe OBECNÁ BUDOVA so súp. č. 75, postavený na parcele registra „C“ parc. č. 2/2 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 543 m².

Nájomcovi:

Pavel Beňuš,
991 11 Kosihy nad Ipľom, Kosihy nad Ipľom 75

Ročné nájomné vo výške 130,32 EUR, na dobu určitú od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných: 4 Počet neprítomných: 1
Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Za: Ildikó Böjtösová , Katarína Cibul'ová, Agáta Husárová, Mgr. Beatrica Kissimonyiová

K bodu č .9

Prenájom nehnuteľnosti – bytových a nebytových priestorov.

Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom na prenájom bytových a nebytových priestorov v majetku obce. Podrobne informoval o konkrétnych nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prenájmu, vrátane podmienok, za akých je prenájom možný. Uviedol aj výšku nájmu a ďalšie relevantné podmienky týkajúce sa prenájmu týchto priestorov. Starosta obce taktiež vysvetlil dôvody prenájmu a očakávané finančné výnosy pre obec.

Uznesenie č. 55/2024

z 12. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kosihy nad Ipľom, ktoré sa konalo dňa 15. decembra 2024.

Obecné zastupiteľstvo obce Kosihy nad Ipľom

schvaľuje:

podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a to:

1. nájom nehnuteľnosti , zapísané na LV č. 256, katastrálne územie Kosihy nad Ipľom – byt č. 39, nachádzajúci sa v stavbe DOM AKO NADSTAVBA so súp. č. 39, postavený na parcele
 - registra „C“ parc. Č. 147/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 488 m²
 - registra „C“ parc. Č. 147/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 400 m²
 - registra „C“ parc. Č. 147/12, záhrada, o výmere 200 m²
 - registra „C“ parc. Č. 147/2, záhrada, o výmere 294 m²

Nájomcovi:

Marta Gajdácsová, nar.
Kosihy nad Ipľom 39

Ročné nájomné vo výške 331,68 EUR, na dobu určitú od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných: 4 Počet neprítomných: 1
Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Za: Ildikó Böjtösová , Katarína Cibul'ová, Agáta Husárová, Mgr. Beatrica Kissimonyiová

K bodu č. 9

Prenájom nehnuteľnosti – bytových a nebytových priestorov.

Starosta obce oboznámil prítomných poslancom obecného zastupiteľstva s návrhom na prenájom nehnuteľností – konkrétne bytových a nebytových priestorov, ktoré sú v majetku obce. Po hlasovaní bol tento návrh schválený.

Uznesenie č. 56/2024

z 12. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kosihy nad Ipľom, ktoré sa konalo dňa 15. decembra 2024.

Obecné zastupiteľstvo obce Kosihy nad Ipľom

schvaľuje:

podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov neskorších predpisov, a to nájom:

- pozemok nachádzajúci sa na LV č. 256 parcely reg. „C“ p.č. 94/2 o výmere 1 268 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie,
- stavba na parcele č. 94/3 so súpisným číslom 190, využívaná, ako stolárska dielňa, o výmere 309 m² nachádzajúca sa v obci Kosihy nad Ipľom, katastrálne územie Kosihy nad Ipľom, súpisné číslo 190 zapísanej na LV č. 256.

Nájomcovi:

STOLÁRSTVO IPEL, s.r.o.

IČO: 44422598

Sídlo: Kosihy nad Ipľom 76

IČ DPH: SK20222690340

Za ktorú koná: Jozef Villám

Mesačné nájomné vo výške 200,00 EUR, na dobu určitú od 15.01.2025 do 31.12.2025.

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných: 4

Počet neprítomných: 1

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za : Ildikó Böjtösová , Katarína Cibulová, Agáta Husárová, Mgr. Beatrica Kissimonyiová

K bodu č. 10

Prenájom nehnuteľnosti – pozemkov v obci Kosihy nad Ipľom

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom na prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v majetku obce Kosihy nad Ipľom. Informoval o lokalitách, ktoré sú určené na prenájom, a podmienkach, za akých sa tento prenájom môže uskutočniť. Starosta zároveň zdôraznil dôvody prenájmu týchto pozemkov, ako aj predpokladané finančné prínosy pre obec. Po prezentácii návrhu a diskusii prítomných poslancov obecného zastupiteľstva bol hlasovaným schválený prenájom pozemkov v obci Kosihy nad Ipľom.

Uznesenie č. 57/2024

z 12. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kosihy nad Ipľom, ktoré sa konalo dňa 15. decembra 2024.

Obecné zastupiteľstvo obce Kosihy nad Ipľom

schvaľuje:

podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a násl. Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nájom nižšie uvedených poľnohospodárskych pozemkov, a to:

- parcela č. 394/1, 394/2, 395/1 v celkovej výmere 9 764 m².

Vyššie uvedené pozemky na nachádzajú v katastrálnom území obce Kosihy nad Ipľom, ktorých

výlučným vlastníkom je obec Kosihy nad Ipľom

Nájomcovi :

Juraj Okolenský Ďuri

IČO: 46214348

991 08 Veľká Čalomija 209

V zastúpení Juraj Okolenský

Za ročné nájomné vo výške 150,00 EUR za hektár na dobu určitú t.j. na obdobie 5 rokov.

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných: 4

Počet neprítomných: 1

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za: Ildikó Böjtösová , Katarína Cibul'ová, Agáta Husárová, Mgr. Beatrica Kissimonyiová

K bodu č. 11

Schválenie zámeru prevodu vlastníctva majetku obce Kosihy nad Ipľom spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

Starosta obce predložil prítomným návrh na schválenie zámeru prevodu vlastníctva majetku obce Kosihy nad Ipľom spôsobom obchodnej verejnej súťaže. Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s konkrétnymi nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu, a vysvetlil dôvody, prečo je navrhované vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže. Uviedol tiež podmienky, ktoré sa budú týkať účastníkov súťaže, ako aj očakávaný postup a transparentnosť celého procesu. Po prezentácii zámeru a diskusii o podmienkach prevodu prítomní poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali o návrhu. Jeden poslanec obecného zastupiteľstva hlasoval proti a napriek tomu bol zámer prevodu vlastníctva majetku obce Kosihy nad Ipľom spôsobom obchodnej verejnej súťaže schválený.

Uznesenie č. 58/2024

z 12. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kosihy nad Ipľom, ktoré sa konalo dňa 15. decembra 2024.

Obecné zastupiteľstvo obce Kosihy nad Ipľom schvaľuje:

Zámer prevodu vlastníctva majetku Obce Kosihy nad Ipľom spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to predaj nehnuteľností vedených na LV č. 256 v k. ú. Kosihy nad Ipľom vo vlastníctve Obce Kosihy nad Ipľom v 1/1-ine a to

- parcela registra EKN č. 404 orná pôda 1 13 15 m²,
- parcela registra EKN č. 405 trvalý trávny porast 2 70 68 m²,
- parcela registra EKN č. 464/3 orná pôda 2 00 00 m².

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných: 4

Počet neprítomných: 1

Za: 3

Proti: 1

Zdržali sa: 0

Za: Katarína Cibul'ová, Ildikó Böjtösová, Agáta Husárová

Proti: Mgr. Beatrica Kissimonyiová

K bodu č. 11

Schválenie zámeru prevodu vlastníctva majetku obce Kosihy nad Ipľom spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

Po prezentácii a diskusii poslanci obecného zastupiteľstva obce hlasovali o návrhu. Jeden poslanec obecného zastupiteľstva obce hlasoval proti a napriek tomu bol zámer prevodu vlastníctva majetku

obce Kosihy nad Ipľom spôsobom obchodnej verejnej súťaže schválený.

Uznesenie č. 59/2024

z 12. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kosihy nad Ipľom, ktoré sa konalo dňa 15. decembra 2024.

Obecné zastupiteľstvo obce Kosihy nad Ipľom schvaľuje:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže: Obec Kosihy nad Ipľom, IČO: 00319406, sídlo: Kosihy nad Ipľom č. 164, 991 11

(ďalej aj „vyhlasovateľ“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže: - pozemok, parcela registra EKN č. 404 orná pôda 1 13 15 m²,

- pozemok, parcela registra EKN č. 405 trvalý trávny porast 2 70 68 m²,
- pozemok, parcela registra EKN č. 464/3 orná pôda 2 00 00 m² vedené na LV č. 256 v k. ú. Kosihy nad Ipľom vo vlastníctve Obce Kosihy nad Ipľom v podiele 1/1-ina

3. Minimálna cena majetku obce: 0,50 €/m², za celkovú výmeru 58 383 m², cena spolu: 29 .192,00 EUR Slovom: Dvadsaťdeväťtisícstodevät'desiatdva, EUR, 00/100

4. Podmienky využívania majetku po prevode vlastníctva: poľnohospodárska výroba s využitím pracovnej sily z obce,

5. Miesto a spôsob predkladania súťažných návrhov:

a/ prostredníctvom elektronickej schránky, alebo

b/ v listinnej podobe do podateľne Obecného úradu Kosihy nad Ipľom, ak záujemca nemá aktivovanú elektronicnú schránku; návrhy spolu s prílohami, ktoré sú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť Obci Kosihy nad Ipľom v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené označenie: Obchodná verejná súťaž na prevod vlastníctva pozemkov v lokalite a k. ú. Kosihy nad Ipľom „NEOTVÁRAŤ“.

6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je stanovená do: 10.01.2025 do 12.00 hod.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „súťaž“ v príslušnom gramatickom tvare):

a. návrh musí obsahovať:

- 1) presné označenie navrhovateľa: u fyzickej osoby v rozsahu meno, priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, telefónny kontakt, e-mailový kontakt;
- 2) u právnickej osoby v rozsahu obchodné meno, sídlo, právna forma, IČO, meno štatutárneho orgánu, telefónny kontakt, e-mailový kontakt;
- 3) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej ceny za prevod vlastníctva majetku obce;
- 4) účel, na ktorý bude predmet prevodu vlastníctva majetku obce využívaný;
- 5) podpis osoby oprávnenej konať v mene navrhovateľa;

b. návrh musí byť doplnený o prílohy:

- 1) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že vo vzťahu k obci ako vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k obcou zriadeným alebo založeným právnickým osobám nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia (ďalej aj „obligatórna príloha“ v príslušnom gramatickom tvare);
- 2) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že voči nemu nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia (ďalej aj „obligatórna príloha“ v príslušnom gramatickom tvare);

c. návrh doručený vyhlasovateľovi musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku alebo v českom jazyku; obligatórne prílohy musia byť v slovenskom jazyku alebo v českom jazyku; ak sú návrh alebo niektorá z obligatórných príloh vyhotovené v inom jazyku, musia byť doplnené prekladom v súlade s ustanoveniami zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

d. navrhovateľ je osobou oprávnenou podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže len jeden návrh;

e. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži;

f. navrhovateľ je osobou oprávnenou doplniť alebo zmeniť návrh len pred ukončením lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie návrhov; doplnenie

- alebo zmena návrhu musí byť vyhlasovateľovi písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov,
- g. navrhovateľ je osobou oprávnenou dodatočne doplniť alebo zmeniť návrh po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v nej stanovenej lehote,
 - h. navrhovateľ je osobou oprávnenou návrh odvolať aj po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže pre predkladanie návrhov;
 - i. návrh nemôže obsahovať alternatívny návrh;
 - j. navrhovateľ podaním návrhu vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na celé prerokovanie a rozhodnutie verejnej obchodnej súťaže a na celé uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce a jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;
 - k. obchodná verejná súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil jej podmienky.
8. Obhliadku predmetu prevodu vlastníctva majetku obce je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia obchodnej verejnej súťaže, v presnom termíne po dohode so starostom obce ako štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.
9. Vyhodnotenie súťažných návrhov:
- a. vyhlasovateľ prostredníctvom zamestnanca Obce Kosihy nad Ipľom eviduje poradie doručených súťažných návrhov prostredníctvom elektronickej schránky a obálok doručených obci;
 - b. navrhovatelia sú osobami oprávnenými zúčastniť sa otvárania súťažných návrhov doručených prostredníctvom elektronickej schránky a obálok so súťažnými návrhmi, ak o to požiadajú; zástupca navrhovateľa je osobou oprávnenou zúčastniť sa otvárania len na základe predloženého plnomocenstva;
 - c. zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže do desiatich pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov zabezpečí zverejnenie všetkých súťažných návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Obce Kosihy nad Ipľom a na webovom sídle Obce Kosihy nad Ipľom po dobu najmenej tridsať dní;
 - d. komisia na vyhodnotenie súťaže overí, či jednotlivé súťažné návrhy spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže;
 - e. zasadnutie komisie na vyhodnotenie súťaže je neverejné;
 - f. komisia na vyhodnotenie súťaže rozhodne o určení najvýhodnejšieho z predložených súťažných návrhov, tento súťažný návrh prijme a ostatné súťažné návrhy odmietne;
 - g. zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže vyhotoví o vyhodnotení návrhov protokol, ktorý musí obsahovať najmä:
 - a) označenie predmetu obchodnej verejnej súťaže,
 - b) celkový počet doručených súťažných návrhov prostredníctvom elektronickej schránky,
 - c) celkový počet doručených obálok,
 - d) záznam o porušenosti/neporušenosti obálok,
 - e) označenie navrhovateľov a obsah ich súťažných návrhov,
 - f) záznam o vyradení súťažných návrhov a dôvody ich vyradenia,
 - g) spôsob vyhodnocovania súťažných návrhov,
 - h) výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu a odmietnutie ostatných súťažných návrhov,
 - i) ďalšie dôležité skutočnosti,
 - j) dátum a podpisy predsedu, členov a zapisovateľa komisie na vyhodnotenie súťaže;
 - h. Všetci členovia komisie a zapisovateľ sú voči tretím osobám viazaní povinnosťou mlčanlivosti o navrhovateľoch a o obsahu hodnotených návrhov.
10. Vyhlasovateľ vylúči z vyhodnocovania:
- a. súťažný návrh doručený vyhlasovateľovi po lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov,
 - b. súťažné návrhy navrhovateľa, ktorý podá vyhlasovateľovi viac ako jeden súťažný návrh,

- c. súťažný návrh, ktorý neobsahuje všetky požadované obsahové a formálne náležitosti a príslušné obligatórne prílohy uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie súťažných návrhov,
 - d. súťažný návrh, ktorý nespĺňa niektorú z podmienok obchodnej verejnej súťaže na predkladanie súťažných návrhov,
 - e. súťažný návrh navrhovateľa, voči ktorému bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
 - f. súťažný návrh navrhovateľa, ktorý má vo vzťahu k vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k vyhlasovateľom zriadeným alebo založeným právnickým osobám záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia,
 - g. súťažný návrh navrhovateľa, o ktorom vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje alebo uviedol nepravdivé údaje v prílohe súťažného návrhu,
 - h. návrh navrhovateľa, ktorý obsahuje alternatívny návrh.
11. Vyhlasovateľ si v súlade s ustanoveniami § 283, § 285 odsek 2 a § 287 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, vyhradzuje právo:
- a. meniť podmienky obchodnej verejnej súťaže,
 - b. zrušiť obchodnú verejnú súťaž,
 - c. pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
12. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami: jediným kritériom je cena.
13. Obchodná verejná súťaž je ukončená momentom prijatia najvhodnejšieho návrhu.
14. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne, listom odovzdaným na doručenie najneskôr desiaty kalendárny deň po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných: 4

Počet neprítomných: 1

Za: 3

Proti: 1

Zdržali sa: 0

Za: Katarína Cibul'ová, Ildikó Bőjtösová, Agáta Husárová

Proti : Mgr. Beatrica Kissimonyiová

K bodu č. 12

Schválenie zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu a poverenie starostu podpisom zmluvy. Starosta obce predložil prítomným poslancov obecného zastupiteľstva obce návrh na schválenie zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu. Po diskusii bol návrh na schválenie zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu a poverenie starostu obce podpísať túto zmluvu podrobený hlasovaniu.

Výsledok hlasovania:

- 2 za
- 2 sa zdržali hlasovania

Vzhľadom na to, že nebola dosiahnutá potrebná väčšina, bol tento návrh schválený na ďalšie prerokovanie v obecnom zastupiteľstve.

Uznesenie č. 60/2024

z 12. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kosihy nad Ipľom, ktoré sa konalo dňa 15. decembra 2024.

Obecné zastupiteľstvo obce Kosihy nad Ipľom

a) **neschvaľuje** zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

b) **nepoveruje** starostu obce podpisom zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných: 4

Počet neprítomných: 1

Za: 2

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Za : Ildikó Böjtösová, Agáta Husárová

Zdržali sa : Katarína Cibul'ová, Mgr. Beatrica Kissimonyiová

K bodu č. 13

Používanie súkromného motorového vozidla na služobné účely

Starosta obce predložil prítomným návrh týkajúci sa používania súkromného motorového vozidla na služobné účely obce. Po predložení návrhu a diskusii bol návrh na používanie súkromného motorového vozidla starostom obce na služobné účely a náhradu nákladov schválený.

Uznesenie č. 61/2024

z 12. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kosihy nad Ipľom, ktoré sa konalo dňa 15. decembra 2024.

Obecné zastupiteľstvo obce Kosihy nad Ipľom v zmysle ustanovení zákona č. 283/2002 Z.z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov

schvaľuje

používanie súkromného motorového vozidla starostu obce na služobné účely súvisiace s výkonom jeho funkcie.

Značka vozidla: Volkswagen Passat 147,0 kW

ŠPZ: AA276LB

Obdobie používania: funkčné obdobie starostu obce

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných: 4

Počet neprítomných: 1

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za: Katarína Cibul'ová, Mgr. Beatrica Kissimonyiová, Ildikó Böjtösová, Agáta Husárová

K bodu č. 14
Prenájom pozemkov

Starosta obce predložil prítomným poslancov zastupiteľstva obce návrh na prenájom pozemkov, ktoré sú v majetku obce, na obdobie dvoch rokov. Uviedol konkrétne pozemky, ktoré sú určené na prenájom, vrátane ich rozlohy, lokalizácie a účelu využitia. Starosta obce objasnil podmienky prenájmu, výšku nájmu a návrhy na zmluvné podmienky.

Návrh na prenájom pozemkov na dobu dvoch rokov, vrátane stanovenia výšky nájomného, bol následne predložený na hlasovanie.

Po diskusii poslancov zastupiteľstva obce o podmienkach prenájmu a nájomnej cene, bol návrh na prenájom pozemkov na dva roky schválený.

Uznesenie č. 62/2024

z 12. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kosihy nad Ipľom, ktoré sa konalo dňa 15. decembra 2024.

Obecné zastupiteľstvo obce Kosihy nad Ipľom

schvaľuje:

podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a to:

1. nájom nehnuteľnosti, zapísané na LV č. 256, katastrálne územie obce Kosihy nad Ipľom ostatná plocha, nachádzajúci sa pred domom so súpisným č. 198, postavený na parcele registra „C“ parc. č. 510 ostatná plocha, o výmere 127 m².

Nájomcovi:
Anna Šul'anová
991 11 Kosihy nad Ipľom 198

Ročné nájomné vo výške 30,48 EUR.
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2025 do 31.12.2026.

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných: 4

Počet neprítomných: 1

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za: Katarína Cibul'ová, Mgr. Beatrica Kissimonyiová, Ildikó Böjtösová, Agáta Husárová

K bodu č. 14
Diskusia

Starosta obce informoval prítomných, že v roku 2024 sa podarilo efektívne vyriešiť a dovymáhať daňové pohľadávky obce, uviedol hlavné výdavky obce počas roka 2024. Starosta obce spomenul niekoľko významných podujatí, ktoré sa v obci konali v priebehu roka, ako aj projekty, ktoré boli pripravené a podané na rôzne granty a dotácie.

Na záver sa starosta obce poďakoval všetkým, ktorí sa akýmkoľvek spôsobom podieľali na rozvoji obce, či už finančne, organizačne alebo svojím časom a prácou. Zdôraznil, že spolupráca všetkých občanov je kľúčová pre ďalší rozvoj obce a jej úspechy v budúcnosti.

Všetky otázky boli odpovedané zo strany starostu, ako aj zo strany poslancov Obecného zastupiteľstva obce Kosihy nad Ipľom.

K bodu č. 15

Záver

Na záver zasadnutia starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí.

Zapísala : Angelika Bodžárová

V Kosihách nad Ipľom, dňa 15.12.2024

Ukončenie rokovania obecného zastupiteľstva

obce Kosihy nad Ipľom o 18 :00 hod.

Overovatelia zápisnice :

Ildikó Bőjtösová

Agáta Husárová

Norbert Bőjtös

starosta obce Kosihy nad Ipľom

